

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 34

27 Ιανουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Περιφερειακού Κέντρου Προστασίας Φυτών και Ποιοτικού Ελέγχου Υπουργείου Γεωργίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 396/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την 15/234/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καβάλας.

6. Τις διατάξεις του άρθρ. 29Α του Ν. 1558/1985, που προστέθηκε για το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

7. Την 464/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση του Περιφερειακού Κέντρου Προστασίας Φυτών και Ποιοτικού Ελέγχου Υπουργείου Γεωργίας, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84908/1992 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα πέντε τοις εκατό (15%) της επιφανείας του.
– Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).
– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό μέτρα (8,50 μ.).
– Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν δέκα πέντε (15) μ. από τα όρια του χώρου τουλάχιστον.

Άρθρο 3

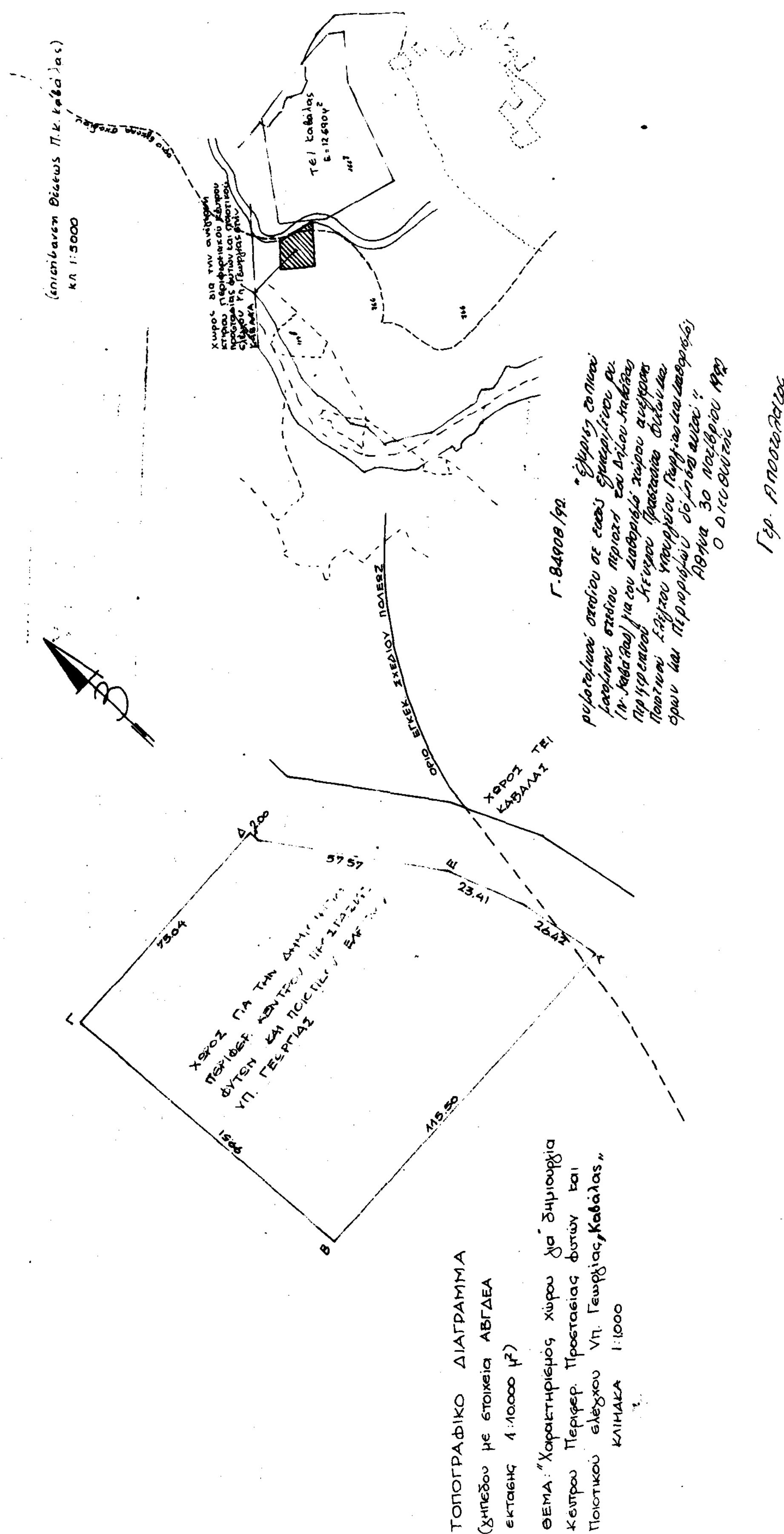
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(χηπέδου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ
εκτασης 1:10.000 μ²)
ΘΕΜΑ: "Χαρακτηρισμός χώρου για δημιουργία
Κέντρου Περιφερ. Προστασίας φυτών και
Ποιοτικού ελέγχου Υπ. Γεωργίας, Καβάλας"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡ. ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΦΥΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Γ
Β
Δ
Ε
Α
73.04
99.51
115.50
57.57
23.41
26.42
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΧΩΡΟΣ ΤΕΙ ΚΑΒΑΛΑΣ
(επισήμανση θέσεως Π.Κ. Καβάλας)
κλ 1:5000
Χώρος δια την ανέγερση κτιρίου περιφερειακού κέντρου προστασίας φυτών και ποιοτικού ελέγχου Υπ. Γεωργίας στην ΚΑΒΑΛΑ
ΤΕΙ Καβάλας
Ε=12.690μ²
Γ.84908/92.
"έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Περιφερειακού Κέντρου Προστασίας Φυτών και Ποιοτικού Ελέγχου Υπουργείου Γεωργίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".
Αθήνα 30 Νοεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 744).

6. Την 756776/1991 αίτηση των Γεωργίου Μεσογίτη, Σπυρίδωνος Μεσογίτη και Ελευθερίου Αγγελόπουλου ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Ιωάννη Τοτόμη.

7. Την 193/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 34207/10.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 19.7.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 548) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) περιοχή Νέου Φαλήρου και επί της οδού Πυκροδάφνης (334, 335, 409 και 5 οικοδομικά τετράγωνα) για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3165/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιωάννη Τοτόμη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ανδριανείου (Ο.Τ. 127) φερόμενο ως ιδιοκτησία των Γεωργίου και Σπυρίδωνα Μεσογίτη (εχόντων την ψιλή κυριότητα) και Παναγιώτη και Στυλιανής Μεσογίτη (εχόντων την επικαρπία) όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98053/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 99,72 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 67,96 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 601,70 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 49,51%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,366

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (11,20 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98053/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι κυρώθηκε ο 3165/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 3165/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

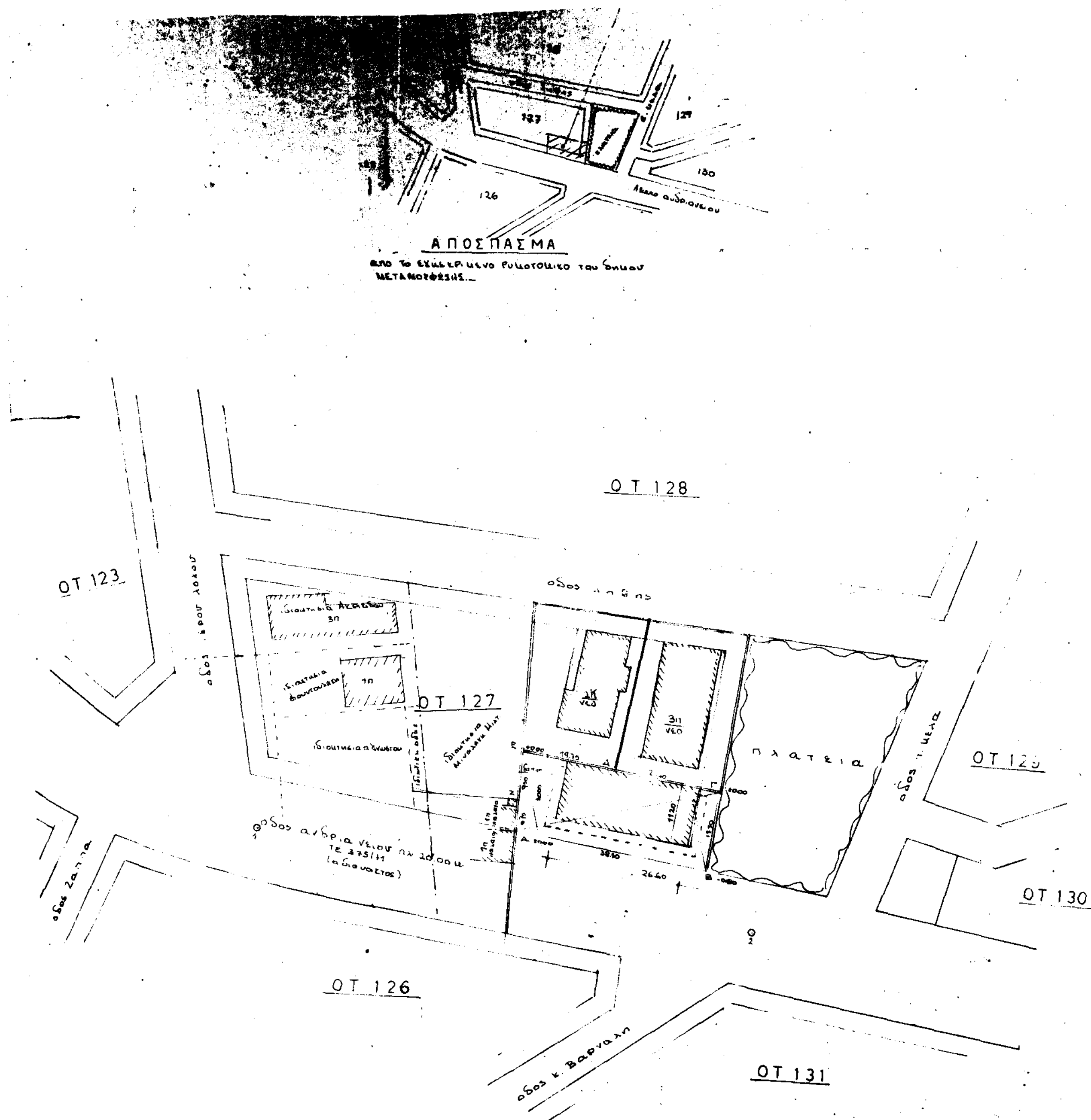
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


126
130
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΟΤ 128
ΟΤ 123
ΟΤ 127
πλατεια
ΟΤ 129
ΟΤ 130
ΟΤ 126
ΟΤ 131
οδος κ. Βαρναλη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα ρυμοτομίας 30/3/70 ΦΕΚ 75
παρ. προ 14.4.70.

πρόσ = 13.00 μ
βαθ = 18.00 μ
εμβ. = 400.00 μ²

πρόσ = 10.00 μ
βαθ = 12.00 μ
εμβ = 200.00 μ²

κάλυψη 40%
ΣΔ 1.20
όροφοι 5 max h = 18.00 μ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ/ΟΓ

Η ρυμοτομική γραμμή ΑΒ ορίζεται εις απόσταση ℓ=10.00 από την ένωση τα σημεία 1.2 του Ανδριανείου
Η οικοδομική γραμμή απέχει της ρυμοτομικής γραμμής ℓ=4.00 μ (ΦΕΚ 375/71)

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

τριγ ΑΒΓ 39.65x14.95/2 = 296.38 μ²
τριγ ΑΓΕ 39.65x15.40/2 = 305.31 μ²
σύνολο 601.70 μ²

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨΩΝ

Ως αφετηρία μετρήσεως υψών λαμβάνονται τα σημεία Α=± Β=± . (Βλέπε υψόμετρο Δήμου Μεταμορφώσεως —

ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΗ

Υπεύθυνα δηλώνω ότι δια του 127 ΟΤ δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσεως

ο μηχανικός

Γ. 98053/92.
«Έγκριση προγραμματισμού μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής)».

Αθήνα 1 Δεκεμβρίου 1992
ο Διευθυντής

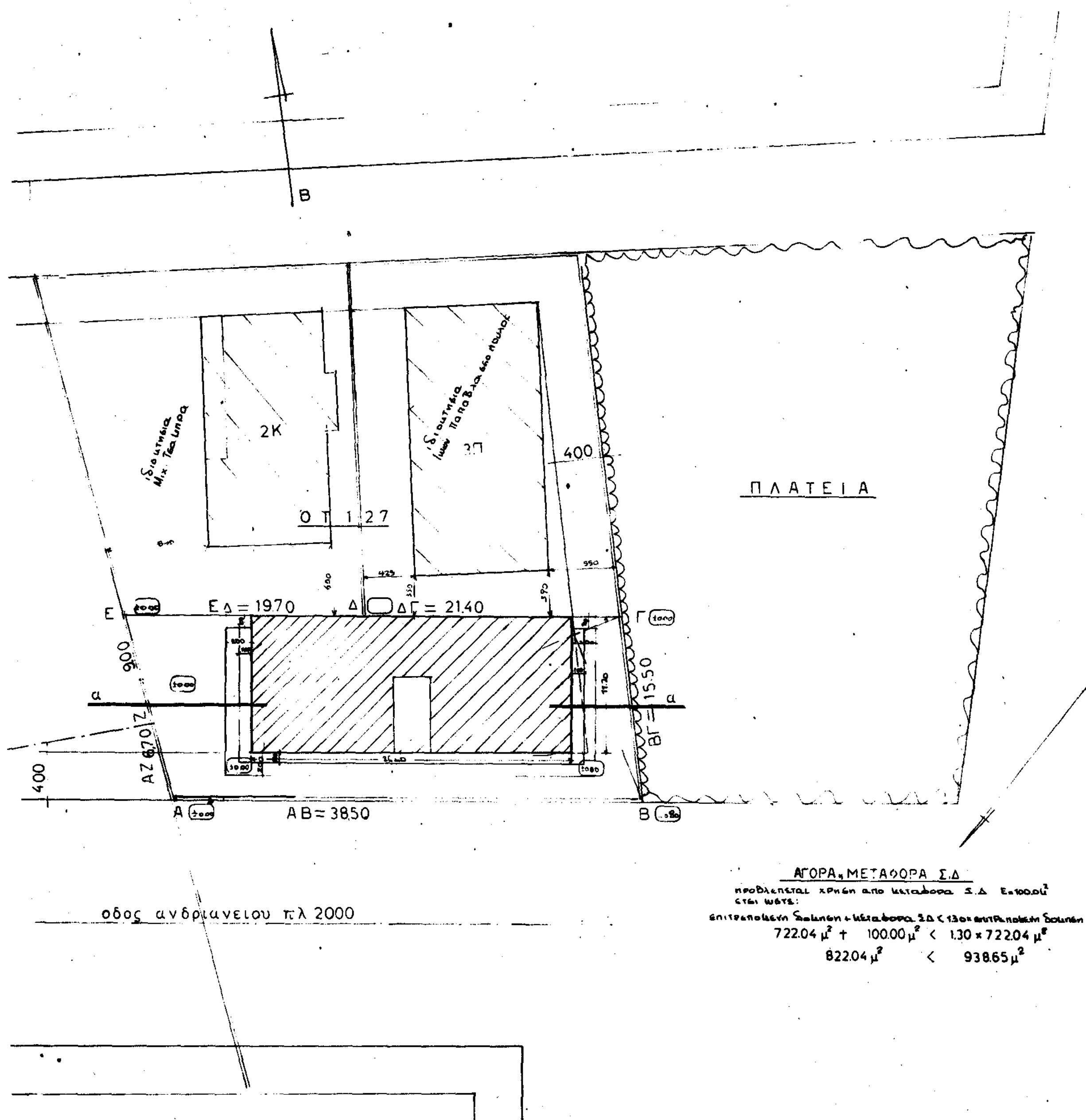
Γεώρ. Αποστολίδης

Δήλωση υλοποιήσεως ορίων του ιδιοκτήτου

ο υπογεγραμμένος Μεσογείτης Παναγιώτης ιδιοκτήτης του οικοπέδου υπό στοιχεία ΑΒΓΔΖΑ που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά

ο ιδιοκτήτης

εργο: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	**ΤΖΙΤΖΙΦΑΣ ΤΑΣΟΣ** πολιτικος μηχανικος Ε Μ Π
θεση:	Δημος ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ Οδος ΑΝΔΡΙΑΝΕΙΟΥ ΟΤ 127
εργοδοτης	ΜΕΣΟΓΕΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμ σχεδι
κλιμαξ	1 : 500
χρονος μελετης	ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1991
υπογραφη	σφραγιδα


Β
2Κ
3Π
400
Ο Τ 127
Π Λ Α Τ Ε Ι Α
Ε
ΕΔ = 1970
Δ
ΔΓ = 2140
Γ
900
α
α
ΒΓ = 15.50
ΑΖ 6.70 Ζ
400
Α
ΑΒ = 3850
Β
οδος ανδριανειου πλ 2000
ΑΓΟΡΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ
722.04 μ² + 100.00 μ² < 1.30 × 722.04 μ²
822.04 μ² < 938.65 μ²

σχηματική τομή α-α

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

τριγ ΑΒΓ 39.65 × 14.95/2 = 296.38 $μ^2$
τριγ ΑΓΕ 29.65 × 15.40/2 = 305.31 $μ^2$
σύνολο 601.70 $μ^2$

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

πρόσωπο ΑΒ = 28.50 > 19.00, ΒΓ > 15.50 > 15.00 μ
βάθος ΓΕ = 41.10 > 25.00 μ
εμβαδό 601.70 > 400.00 $μ^2$

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ποσοστό κάλυψης
επιτρ. κάλυψη 601.70 × 40% = 240.68 $μ^2$
β. δόμηση
επιτρ. δόμηση 601.70 × 1.20 = 722.04 $μ^2$
γ. όροφοι - ύψη
επιτρ. πέντε όροφοι max h = 18.00 μ
δ. αφετηρία μέτρησης ύψους
είναι τα σημεία Α κ Β = ±0.00
ε. αποστάσεις
ελάχιστο δ = 3.0 + 10% h
στ. περιφράγματα
επιτρέπεται 1 μέτρο συμπαγές κ 0.80 κιγκλίδωμα

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. κάλυψη 26.60 × 11.20 = 297.92 $μ^2$ > 240.68 $μ^2$ άδεια 90/189 αρ. 355/91

β. δόμηση	ισόγειο	297.92 $μ^2$	άδεια 90/189 αρ. 355/91
	α. όροφος	297.92 $μ^2$	άδεια 90/189 αρ. 355/91
	β. όροφος 297.92 − 2 × 6.0 × 6.0	225.92 $μ^2$	ζητούμενος
	σύνολο	821.76 $μ^2$	

5. ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ

υφίσταται 90/189	ισόγειο	Η = 4.50	τελικό 4.50 μ
υφίσταται 90/189	α' όροφος	Η = 3.50	τελικό 8.00 μ
ζητούμενος	β' όροφος	Η = 3.20	τελικό 11.20 μ

6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

η συνολική δόμηση εξαντλείται σε 3 ορόφους max Η = 11.20 μ
άρα δ υποχρ. = 3.0 + 10% × 11.20 = 4.15 μ

7. ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ

πραγματοποιείται συμπαγές στηθαίο h = 1.00 κ κιγκλίδωμα λ = 0.60

8. GARAGE

(ισόγειο + α' όροφος + β' όροφος) = (2 × (297.92 − 37.20)/300) + ((225.92 − 18.60)/50) = 1.88 + 4.14 → 6 θέσεις

9. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΚΟΕ 821.76 / 601.70 = 1.37 ζητούμενος συντελεστής

4.0 × 1.20 + (2 × 1.37)/3 = 5.71   601.70 × 5.71 = 3435.71 $μ^3$

1 × 297.92 × 4.50 = 1340.64 $μ^3$
1 × 297.92 × 3.50 = 1042.72 $μ^3$
1 × 225.92 × 3.20 = 722.94 $μ^3$
σύνολο 3106.30 $μ^3$ < 3435.71 $μ^3$

10. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ

(26.60 + 2.0 + 2.0) × 4 + (10.20 × 2) × 2 = 204.00 $μ^2$
(26.60 + 2.0 + 2.0) × 1 × 1 + (10.20 × 2) × 1 = 51.00 $μ^2$
(6.0 × 6.0) × 2 = 72.00 $μ^2$
327.00 < 821.76 × 40% = 328.70 $μ^2$

11. ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

+11.20

Γ: 98053/92

Θεωρήθηκε ...

1 Δεκεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

έργο: ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	**ΤΖΙΤΖΙΦΑΣ ΤΑΣΟΣ** πολιτικός μηχανικός Ε.Μ.Π.
θέση:	Δήμος ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ Οδός ΑΝΔΡΙΑΝΕΙΟΥ ΟΤ 127
εργοδότης: ΜΕΣΟΓΕΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμ.
κλίμαξ 1 : 200	
χρόνος μελέτης ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1991	
υπογραφή	σφραγίδα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.24/8 (3)

Ακύρωση της 432554/924/23.12.88 απόφασης Νομάρχη Πειραιά περί «τροποποίησης εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου στα Ο.Τ. 593, 596, 859.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 70 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθ. 34 του Ν. 1577/80 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του με αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Την παρ. 7 του άρθ. 22 του Ν. 1735/87.

5. Την με αρ. Γ4δ/15833/1903/8.2.88 κανονιστική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την με αρ. 432554/924/23.12.88 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά «περί τροποποίησης εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου Ν. Πειραιά στα Ο.Τ. 593, 596 και 859» (ΦΕΚ 6Δ/11.1.89).

7. Το άρθ. 1 του Ν.Δ/τος 3879/58.

8. Την με αρ. 3626/91 απόφαση Σ.τ.Ε.

9. Το αρθ. 50 του Ν.Δ. 170/73.

10. Το Β.Δ/γμα 20.1.92 ΦΕΚ 31Δ/92.

11. Την γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ από τη συνεδρίαση της 18.6.92 πρακτ. 23, αποφασίζουμε:

Ακυρώνεται η με αρ. 432554/929/23.12.88 απόφαση Νομάρχη Πειραιά «περί τροποποίησης εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου στα Ο.Τ. 593, 596 και 859» και μετατοπίζονται οι Ο.Γ. και Ρ.Γ. τις θέσεις που καθορίσθηκαν με το Β.Δ/γμα της 20.1.92 (ΦΕΚ 31Δ/72) όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχεδ/μα κλ. 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αγ. Δημητρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 4 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ